**СООБЩЕНИЕ**

**о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края**

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края администрация города Ставрополя сообщает о планируемом изъятии земельных участков для обеспечения муниципальных нужд, в целях проведения сноса или реконструкции многоквартирного дома признанным аварийным.

**1. Цель изъятия земельных участков для муниципальных нужд:**

Обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан и реализации их жилищных прав в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по ул. Московская, 25 аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации города Ставрополя от 16.03.2022 № 498 «О признании многоквартирного дома № 25, расположенного по улице Московской в городе Ставрополе, аварийным и подлежащим сносу»; и многоквартирного дома расположенного по ул. К. Хетагурова, 14, аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации города Ставрополя от 25.01.2022 № 117 «О признании многоквартирного дома № 14, расположенного по улице К. Хетагурова в городе Ставрополе, аварийным и подлежащим сносу».

**2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них):**

земельный участок общей площадью 1834 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030206:176, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Московская, 25;

жилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома с кадастровым номером 26:12:030206:328, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. Московская, д. 25:

с кадастровым номером 26:12:030206:754, (квартира № 2а);

 с кадастровым номером 26:12:030206:759 (квартира № 3);

 с кадастровым номером 26:12:030206:758 (квартира № 4);

 с кадастровым номером 26:12:030206:757 (квартира № 5);

 с кадастровым номером 26:12:030206:753 (квартира № 6);

 с кадастровым номером 26:12:030206:456 (квартира № 12);

 земельный участок общей площадью 624 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030107:61, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 14;

жилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома с кадастровым номером 26:12:030107:140, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. К. Хетагурова, 14:

 с кадастровым номером 26:12:030107:694 (квартира № 1);

 с кадастровым номером 26:12:030107:692 (квартира № б/н);

жилое помещение, входящее в состав многоквартирного дома с кадастровым номером 26:12:030107:141, расположенного по адресу : Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. К. Хетагурова, 14;

 с кадастровым номером 26:12:030107:699 (квартира № 12).

**3. Адрес и телефоны, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений.**

Адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. К. Маркса, 96Б (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)

График работы: понедельник – пятница с 9.00-18.00.

Справочные телефоны: 8(8652) 74-76-06 (2274,2275);

8(8652) 74-75-81 (2237), 8(8652) 74-75-81 (2238).

Срок подачи указанных заявлений: 60 дней со дня опубликования данного сообщения.

**4. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд.**

Адрес официального сайта администрации города Ставрополя:

<https://ставрополь.рф>

**5. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд:**

комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

В соответствии с пунктом 8 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования настоящего сообщения подают заявления в уполномоченный орган местного самоуправления, указанный в пункте 7 сообщения (далее – уполномоченный орган), об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

В соответствии с пунктом 9 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, уполномоченный орган, направляет данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

Исполняющий обязанности заместителя

главы администрации города Ставрополя,

руководителя комитета по управлению

муниципальным имуществом города

Ставрополя заместитель руководителя

комитета по управлению муниципальным

имуществом города Ставрополя. Е. С. Морозова