



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
ПРИКАЗ

16.12.2024

г. Ставрополь

№ 80

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2015 года № 612

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год.

2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, обеспечить исполнение Программы рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению

муниципальным имуществом города Ставрополя от 11.12.2023 № 99 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2024 год».

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Ивашова В.Ю.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя



Е.С. Морозова

УТВЕРЖДЕНА

приказом исполняющего
обязанности заместителя главы
администрации города
Ставрополя, руководителя
комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя

от 16.12.2024 № 80

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном земельном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – муниципальный земельный контроль).

Профилактическая деятельность осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – уполномоченный орган) путем объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля посредством размещения информации на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») в разделе «Муниципальный контроль», подраздел «Муниципальный земельный контроль» руководств (памяток), проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, в том числе, проведения консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений требований земельного законодательства.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля за истекший период 2024 года уполномоченным органом проведено 270 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых объявлено 748 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, является действие (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, приводящие к нарушению требований земельного законодательства при использовании земельных участков, расположенных в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, а именно: использование земельных участков не в соответствии с их установленным видом разрешенного использования земель; самовольное занятие земельных участков; невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков; длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

В 2024 году не зафиксированы случаи причиненного ущерба жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

в) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

г) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

д) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Консультирование	постоянно	отдел муниципального земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
2.	Информирование	ежеквартально в течение года	отдел муниципального земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
3.	Объявление предостережения	при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	отдел муниципального земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
4.	Профилактический визит	Постоянно/ по заявлению контролируемого лица	отдел муниципального земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом

		города Ставрополя
--	--	-------------------

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется уполномоченным органом посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Ставрополя в сети «Интернет» и средствах массовой информации.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
 б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 августа 2021 г. № 596;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом в рамках контрольных мероприятий.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц - связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется должностным лицом уполномоченного органа об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
-------	-------------------------	----------

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города Ставрополя в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 100 мероприятий, проведенных уполномоченным органом

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.
