П О С Т А Н О В Л Е Н И

АДМИНИСТРАЦИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 00.0  .2021 | г. Ставрополь | № |

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 09.11.2022 № 2403

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 134 «О бюджете города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», решение Ставропольской городской Думы от 06 декабря 2023 г. № 240 «О бюджете города Ставрополя на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 09.11.2022 № 2403 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить   
   на первого заместителя главы администрации города Ставрополя   
   Грибенника А.Д.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ставрополя | И.И. Ульянченко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации города Ставрополя  от № |

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 09.11.2022 № 2403 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

1. Позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» паспорта изложить в следующей редакции: «общий объем финансирования Программы на 2023 - 2028 годы составляет 147108246,0 рубля, из них: 61520156,00 рубля по Подпрограмме 1 и 85588090,00 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:

2023 год – 11548656,00 рубля;

2024 год – 9139700,00 рубля;

2025 год – 19677730,00 рубля;

2026 год – 21154070,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 10422662,02 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 10422662,02 рубля;

2024 год – 0,00 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 132753701,16 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 548561,16 рубля;

2024 год – 93414920,00 рубля;

2025 год – 18693850,00 рубля;

2026 год - 0,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 3931882,82 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 577432,82 рубля;

2024 год – 1312870,00 рубля;

2025 год – 983880,00 рубля;

2026 год – 1057700,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома».

1. Раздел V «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования Программы на 2023 - 2028 годы составляет 147108246,00 рублей, из них: 61520156,04 рубля по Подпрограмме 1 и 85588090,00 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:

2023 год – 11548656,00 рубля;

2024 год – 9139700,00 рубля;

2025 год – 19677730,00 рубля;

2026 год – 21154070,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 10422662,02 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 10422662,02 рубля;

2024 год – 0,00 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 132753701,16 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 548561,16 рубля;

2024 год – 93414920,00 рубля;

2025 год – 18693850,00 рубля;

2026 год - 0,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 3931882,82 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 577432,82 рубля;

2024 год – 1312870,00 рубля;

2025 год – 983880,00 рубля;

2026 год – 1057700,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2023 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м - для однокомнатных квартир, 44 кв. м - для двухкомнатных квартир, 56 кв. м - для трехкомнатных квартир, 70 кв. м - для четырехкомнатных квартир, 84 кв. м - для пятикомнатных квартир и 103 кв. м - для шестикомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 1 и Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.».

3. В приложении 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»:

1) позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы» паспорта изложить в следующей редакции «финансирования Подпрограммы составляет 61520156,04 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 11548656,00 рубля;

2024 год – 9139700,00 рубля;

2025 год – 19677730,00 рубля;

2026 год – 21154070,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 10422662,02 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 10422662,02 рубля;

2024 год – 0,00 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 48021491,2 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 548561,16 рубля;

2024 год – 8682710,00 рубля;

2025 год – 18693850,00 рубля;

2026 год – 20096370,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 3076002,82 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 577432,82 рубля;

2024 год – 456990,00 рубля;

2025 год – 983880,00 рубля;

2026 год – 1057700,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома»;

2) раздел «V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции «общий объем финансирования Подпрограммы составляет 61520156,04 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 11548656,00 рубля;

2024 год – 9139700,00 рубля;

2025 год – 19677730,00 рубля;

2026 год – 21154070,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 10422662,02 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 10422662,02 рубля;

2024 год – 0,00 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 48021491,2 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 548561,16 рубля;

2024 год – 8682710,00 рубля;

2025 год – 18693850,00 рубля;

2026 год – 20096370,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 3076002,82 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 577432,82 рубля;

2024 год – 456990,00 рубля;

2025 год – 983880,00 рубля;

2026 год – 1057700,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.».

3) В разделе VI «Система управления реализацией Подпрограммы»:

а) в абзаце четвертом слова «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

б) в абзаце седьмом слова «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

в) в абзаце двадцатом слова «ведомственной целевой программы» заменить словами «федерального проекта».

4. В приложении 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

1) в позиции «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы» паспорта в абзаце первом цифры «0,00» заменить цифрами «85588090,00»;

2) в разделе V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы в абзаце первом цифры «0,00» заменить цифрами «85588090,00».

1. Приложение 3 к муниципальной программе «Обеспечение жильем населения города Ставрополе» изложить в новой редакции согласно приложению.
2. В приложение 4 к муниципальной программе «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» в таблице:
   1. в строке 4 в графе 6 цифру «10» заменить цифрой «7»;
   2. в строке 6 в графе 2 знак « - » заменить цифрами «143,10».

Приложение 3

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем населения

города Ставрополя»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятия) Программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | | Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия) | Срок исполнения (годы) | Объемы и источники финансирования  (тыс. рублей) | | | | | | Взаимосвязь с целью и задачами Программы |
| в том числе за счет средств бюджета города Ставрополя: | | | | | |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в  жилых помещениях для участия в Программе | | | | | | | | | | | | [пункты 1](#P940) - [2](#P954) приложения 4 к Программе |
| Задача 1. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | | | | |
| Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие  1. Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | | [постановление](consultantplus://offline/ref=9F4159AAE13C28CD89DF34B80E12B033402B382CD7A11A9267D42C457C992CEB0CD1B14573F9D7DD1816284795U8e0P) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; [постановление](consultantplus://offline/ref=9F4159AAE13C28CD89DF2AB5187EEE3943236F22DDA911CD3F812A1223C92ABE5E91EF1C23BA9CD01A0F3447949D995963U7e9P) Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г.  № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» | 2023 - 2028 | 11548,65 | 9140,0 | 19677,7 | 21154,1 | 0,00 | 0,00 | [пункт 1](#P940) приложения 4 к Программе |
| Цель 2. Обеспечение переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) | | | | | | | | | | | | |
| Задача. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Основное мероприятие 1. Возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд на основании заключенного соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9F4159AAE13C28CD89DF34B80E12B033402A342BD8A81A9267D42C457C992CEB0CD1B14573F9D7DD1816284795U8e0P) Российской Федерации | | 2023-2028 | - | 85588,0 | - | - | - | - | [пункты 3](#P967)-4 приложения 4 к Программе |
| Итого | | | | | | 11548,65 | 94727,8 | 19677,7 | 21154,1 | 0,00 | 0,00 |  |