ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в подпункт 2.1 пункта 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя»

Настоящий проект решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в подпункт 2.1 пункта 2 решения Ставропольской городской Думы «Об установлении земельного налога и введении его в действие на территории города Ставрополя» (далее – проект решения) разработан в целях реализации мер социальной поддержки граждан – участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиком обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края.

Муниципальная программа «Социальная поддержка населения города Ставрополя», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3246 (далее – муниципальная программа), предусматривает предоставление до 31 декабря 2025 года льгот по земельному налогу в виде полного освобождения от уплаты налога:

граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично за земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно;

жилищно-строительных кооперативов, организованных исключительно из числа граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично за земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно до 31 декабря 2012 года для строительства многоквартирных жилых домов (далее – «обманутые дольщики»).

На основании вышеизложенного, а также с учетом рекомендаций контрольно - счетной палаты города Ставрополя по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия по анализу эффективности предоставления на территории города Ставрополя налоговых льгот по земельному налогу за период 2019-2020 годов, в целях повышения качества планирования доходов бюджета и соблюдения требований статьи 37 Бюджетного кодекса Российской Федерации, проектом решения предлагается пролонгировать льготы налогоплательщикам категории «обманутые дольщики» на среднесрочный период с учетом сроков реализации мероприятий муниципальной программы до 31 декабря 2025 года.

К вышеуказанным категориям налогоплательщиков относятся   
3 жилищно-строительных кооператива, сумма выпадающих доходов по которым составит 136,63 тыс. рублей в год и 273 физических лица, сумма выпадающих доходов бюджета города Ставрополя по которым составит   
921,49 тыс. рублей в год.

Таким образом, общая сумма выпадающих доходов бюджета города Ставрополя по земельному налогу в связи с пролонгацией льгот составит ежегодно 1 058,12 тыс. рублей.

Заместитель главы администрации

Города Ставрополя, руководитель

комитета финансов и бюджета

администрации города Ставрополя Н.А. Бондаренко

Е.Л. Еремина

74-94-91