СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

 внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680

(в ред. Решения Ставропольской городской Думы от ……№ …..)

Приложение

к решению

Ставропольской городской Думы

от ……. 201… г. № …….

НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ЧАСТЬ I

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее - нормативы градостроительного проектирования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края (далее - нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края), постановлением администрации города Ставрополя от 14 апреля 2015 г. № 647 и иными правовыми актами.

1.2 Нормативы включают в себя:

I. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее - город Ставрополь) объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя.

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования:

определяют минимальные расчетные показатели обеспечения территории города и его жителей объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов, исследование улично-дорожной сети, уровня автомобилизации и качества общественного транспорта, систем инженерного и коммунального обслуживания и других компонентов жизнедеятельности города;

определяют перечень объектов местного значения;

содержат предложения по количеству показателей, их составу исходя из принципа минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения при условии максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

содержат предложения по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Ставрополя объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

содержат обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Ставрополя и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города;

определяют расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя;

определяют подготовку правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ставрополя.

При подготовке Нормативов:

1) соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности;

2) учтены:

показатели социально-демографического состава и плотности населения на территории города Ставрополя;

планы и программы комплексного социально-экономического развития города Ставрополя.

1.2. Термины и определения

В настоящих нормативах градостроительного проектирования применены следующие термины:

1.2.1. Блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками. Каждый блок расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с отдельного участка на территорию общего пользования.

1.2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – устанавливаются градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Ставрополя, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства должны соответствовать видам разрешенного использования земельных участков в целях соблюдения принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

1.2.3. Высота зданий, строений, сооружений – определяется количеством этажей и (или) вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, верха купола, шпиля, башни. Высота будок выходов на кровлю, крышных антенн, молниеотводов и других инженерных устройств при определении высоты здания не учитываются;

1.2.4. Высота здания для расчета эвакуационных выходов - определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений эксплуатируемого покрытия.

1.2.5. Жилой комплекс — это один или несколько многоквартирных жилых домов, объединенных единой территорией, построенных в едином архитектурном стиле и образующих единую территориально-пространственную структуру, обеспеченную всеми элементами благоустройства, объектами обслуживания жилой застройки и подземными автостоянками. Жилой комплекс может иметь встроенные помещения общего доступа. Территория жилой группы комплекса может иметь ограждение.

1.2.6. Застроенные территории – территории города Ставрополя, которые в соответствии с действующим законодательством по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения.

1.2.7. Индивидуальная жилая застройка - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет. В домах индивидуальной жилой застройки могут размещаться встроенные помещения по обслуживанию населения.

1.2.8. Индивидуальный жилой дом - одноквартирный отдельно стоящий дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в т.ч. сезонном, отпускном и т.п.).

1.2.9. Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории.

1.2.10. Историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки города Ставрополя.

1.2.11. Квартал (микрорайон) - основной элемент планировочной структуры города, ограниченный красными линиями застройки, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры города.

1.2.12. Количество этажей зданий, строений и сооружений – количество этажей зданий, строений, сооружений, определяемое как сумма надземных этажей, в том числе технического, мансардного и цокольного этажей (в случае если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на два метра) в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами.

1.2.13. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

1.2.14. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

1.2.15. Коэффициент озеленения - процент открытых пространств, оставленных с естественной (природной) растительностью или искусственно озелененных.

1.2.16. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

1.2.17. Лесные территории – территории города Ставрополя, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда.

1.2.18. Линии градостроительного регулирования – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и линий определяющих внешние контуры размещаемых (проектируемых) объектов.

1.2.19. Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

1.2.20. Некапитальные нестационарные сооружения – временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера), в том числе передвижные сооружения.

1.2.21. Озелененные территории – озелененная территория – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные объекты озеленения, организованные по принципам ландшафтной архитектуры (бульвар, сквер, сад, парк, лесопарк и др.).

1.2.22. Отдельно стоящий объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, состоящее из одной или нескольких секций, возводимое в рамках одного этапа строительства, конструктивно и функционально не связанное с другими объектами капитального строительства и расположенное отдельно от других зданий, строений, сооружений в границах одного земельного участка, на расстоянии, необходимом для проведения работ по ремонту фасадов, обеспечения нормируемой ширины проездов и подъездов пожарных автомобилей, на расстоянии не менее 3,5 метров друг от друга.

1.2.23. Отступ здания, сооружения (от границы участка) - расстояние между границей участка и стеной здания.

1.2.24. Охранные зоны – территории, в границах которых в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности.

1.2.24. Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего пешеходную зону транспорта.

1.2.25. Плотность застройки квартала или жилого района - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района.

1.2.26. Плотность населения жилого района - численность постоянного проживающего на территории жилого района населения, приходящегося на один гектар территории жилого района.

1.2.27. Правообладатели объектов капитального строительства - собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы объектов капитального строительства.

1.2.28. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами их использования, предельными параметрами разрешенного использования и ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки города Ставрополя.

1.2.29. Разрешение на условно разрешенный вид использования - решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, дающий правообладателям земельных участков разрешение на использование земельного участка в соответствии с запрошенным видом использования, предусмотренным для соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Ставрополя как условно разрешенный.

1.2.30. Район - группа кварталов (микрорайонов) в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.).

1.2.31. Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования с целью снижения негативного воздействия объектов на состояние здоровья и условия проживания населения.

1.2.32. Секционный жилой дом (жилое здание секционного типа) - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку (в случае, если площадь этажа здания более 500 кв. м, то на две лестничные клетки).

1.2.33. Сооружения вспомогательного использования – здания, сооружения пониженного уровня ответственности, специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства под производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительных работ и обслуживания работников строительства.

1.2.34. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

1.2.35. Технические регламенты - документы, принятые международными договорами Российской Федерации, ратифицированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации). Технические регламенты устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации). До принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы, не противоречащие законодательству о техническом регулировании.

1.2.36. Технические условия - условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.2.37. Улично-дорожная сеть - система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, бульваров), территории которых являются, как правило, территориями общего пользования.

1.2.38. Условно разрешенные виды использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны) - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны при условии получения разрешения на эти виды использования в порядке предусмотренным Правилами землепользования и застройки города Ставрополя.

1.2.39. Элемент планировочной структуры - часть территории города Ставрополя (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.2.40. Этаж: часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха расположенного над ним перекрытия (покрытия). Отнесение этажа к надземному, цокольному, подвальному и подземному осуществляется исходя из взаимного расположения отметки пола и планировочной отметки земли.

1.2.41. Этаж мансардный (мансарда): этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, в случае, когда линия пересечения плоскости крыши и вертикального участка наружной стены фасада находится на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа.

1.2.42. Этаж надземный: этаж, отметка пола помещений которого расположена не ниже планировочной отметки земли.

1.2.43. Этаж первый: нижний надземный этаж здания.

1.2.44. Этаж подвальный: этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

1.2.45. Этаж подземный: этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.

1.2.46. Этаж технический: этаж предназначенный для размещения инженерного оборудования и коммуникаций, который может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. Пространство, используемое только для размещения коммуникаций, высотой менее 1,8 м техническим этажом не является.

1.2.47. Этаж цокольный: этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещения.

1.2.48. Этажерка: многоярусное каркасное сооружение (без стен), стоящее в здании или вне его и предназначенное для размещения и обслуживания технологического и прочего оборудования.

1.2.49. Этажность здания: число этажей здания, включая все надземные этажи, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

1.2.50. Этажи **количество (количество этажей)**: количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

2. ОБЩИЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ

ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

2.1. Показатели численности населения за 2009, 2015 годы и прогнозные показатели до 2030 года.

По численности населения город Ставрополь относится к группе крупнейших городов.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение 2009 года | Фактическое значение 2015 года | Прогнозное значение 2018 года | Прогнозное значение 2024 года | Прогнозное значение 2030 года |
| 1 | Численность населения города Ставрополя на конец года | тыс. человек | 369,2 | 429,8 | 436,4 | 451,4 | 455,9 |

2.2. Показатели в сфере жилищного обеспечения.

2.2.1. Жилые зоны застройки города Ставрополя подразделяются на:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

зоны блокированной жилой застройки;

зоны жилой застройки иных видов.

Территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, могут включаться в состав жилых зон. При включении территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, в состав жилых зон обеспечение их объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур должно соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к селитебным территориям, предназначенным для постоянного проживания. Включение территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества в состав жилых зон, может быть осуществлено, на основании утвержденного проекта планировки территории.

2.3. Подготовка Генерального плана города Ставрополя и внесение в него изменений, подготовка проектов планировок территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон необходимо осуществлять со следующими обязательными условиями:

наличия в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений), коммунально-бытового назначений;

расчетным уровнем обеспеченности объектами инженерно-технического обеспечения;

обеспеченностью улично-дорожной сетью, расчетным количеством парковок, благоустройством и озеленением территории в соответствии с расчетными показателями, установленными Нормативами.

2.4. Нормативы жилищной обеспеченности.

Норматив жилищной обеспеченности принимается в соответствии с таблицей № 2

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | 2015 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| обычный норматив | льготный норматив | обычный норматив | льготный норматив | обычный норматив | льготный норматив |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Жилищная обеспеченность, кв. м общей площади на человека в зависимости от вида норматива | 18 | 18 | 24 | 19 | 30 | 21 |

*Примечания:*

1. *Проектная средняя жилищная обеспеченность устанавливается заданием на проектирование:*

*для многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, как правило, не более 30 квадратных метров общей площади на 1 человека;*

*для малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки и усадебными жилыми домами, как правило, не более 70 квадратных метров общей площади на 1 человека;*

*для социального жилищного строительства - не более 20 квадратных метров общей площади на 1 человека;*

*в условиях реконструкции для существующей застройки - не менее 18 квадратных метров общей площади на человека.*

1. *Допускается увеличение жилищной обеспеченности инвестиционного строительства при соответствующем обосновании требуемой комфортности проживания, по согласованию с органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности в составе задания на проектирование, но не более чем на 50 процентов.*
2. *Средняя жилищная обеспеченность индивидуальных и блокированных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируется.*

2.5. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, приведенные в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Укрупненные показатели площади жилых зон, га на 1000 чел. |
| Многоэтажная застройка (9 этажей – и более) | 9 |
| Среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) | 10 |
| Малоэтажная застройка: секционная (до 4 этажей), блокированная застройка (до 3 этажей) | 12 |
| Индивидуальная жилая застройка одноквартирными отдельно стоящими домами (до 3 этажей) | 25 |

*Примечания:*

1. *Максимальную расчетную плотность населения территории жилых кварталов (микрорайонов) необходимо принимать не более 300 человек на гектар.*
2. *При размещении жилых зданий должна быть обеспечена инсоляция их жилых комнат. Продолжительность инсоляции с 22 марта и 22 сентября в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.*
3. *Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. По красной линии допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах и индивидуальные жилые дома в условиях реконструкции сложившейся застройки по красной линии.*

2.6. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки, селитебной территории.

Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки, селитебной территории принимаются в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2015 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общая площадь территории для размещения жилой застройки при типах застройки, га/тыс. чел.: |
| 1.1. | при этажности жилой застройки до 3 этажей | 10 | 7,6 | 6,9 |
| 1.2. | при этажности жилой застройки от 4 до 8 этажей | 8 | 7,7 | 5,5 |
| 1.3. | при этажности жилой застройки от 9 этажей и выше | 7 | 5,3 | 4,8 |
| 1.4. | потребность в селитебной территории | 8,78 | 9,16 | 9,16 |

*Примечание:*

*при наличии в границах территорий различных вариантов застройки по этажности, нормируемые показатели территории определяются, как усредненные между отдельными участками.*

2.7. Нормативы плотности населения территорий.

Нормативы плотности населения территорий принимаются в соответствии с таблицей № 5.

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя по состоянию на 01.01.2014 | Планируемое значение показателя по состоянию на 01.01.2020 | Планируемое значение показателя по состоянию на 01.01.2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Численность населения, тыс. чел. | 419,8 | 454,8 | 485,8 |
| 1.1. | при этажности жилой застройки до 3 этажей, чел./га | 52 | 58 | 67 |
| 1.2. | при этажности жилой застройки от 4 до 8 этажей, чел./га | 65 | 73 | 84 |
| 1.3. | при этажности жилой застройки от 9 этажей и выше, чел./га | 75 | 83 | 96 |

*Примечание:*

*при наличии в границах территорий различных вариантов застройки по этажности, нормируемые показатели территории определяются, как усредненные между отдельными участками.*

2.8. Нормативы плотности застройки территорий жилого назначения.

Нормативы плотности застройки территорий жилого назначения принимаются в соответствии с таблицей № 6.

Таблица № 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя по состоянию на 2015 г. | Значение показателя по состоянию на 2020 г. | Значение показателя по состоянию на 2030 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Плотность застройки, тыс. кв. м/га, при разных типах застройки |
| 1.1. | при этажности жилой застройки до 3 этажей | 1,8 | 3,16 | 4,35 |
| 1.2. | при этажности жилой застройки от 4 до 8 этажей | 2,25 | 3,12 | 5,46 |
| 1.3. | при этажности жилой застройки от 9 этажей и выше | 2,57 | 4,54 | 6,24 |

*Примечание:*

*при наличии в границах территорий различных вариантов застройки по этажности, нормируемые показатели территории определяются, как усредненные между отдельными участками.*

2.9. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки.

Плотность застройки территорий жилых зон необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Основными показателями плотности жилой застройки являются коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Плотность жилой застройки следует принимать не более показателей, приведенных в таблице № 7, при обязательном условии соблюдения норм пожарной безопасности и санитарных норм.

Таблица № 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 0,3 | 3,0 |
| 2. | Реконструкция многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) | 0,4 | 4,0 |
| 3. | Градостроительные многоэтажные жилые комплексы (высотная застройка)  | 0,4 | 5,0 |
| 4. | Среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,4 | 2,7 |
| 5. | Реконструкция среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки | 0,4 | 3,2 |
| 6. | Индивидуальное жилищное строительство на земельных участках площадью 800 кв. м включительно и более | 0,24 | 0,4 |
| 7. | Индивидуальное жилищное строительство на земельных участках площадью от 400 до 799 кв. м включительно и блокированная жилая застройка на земельных участках площадью от 400 кв. м и более | 0,35 | 0,6 |
| 8. | Индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка на земельных участках площадью от 300 до 399 кв. м | 0,47 | 0,8 |
| 9. | Индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка на земельных участках площадью от 200 до 299 кв. м | 0,5 | 0,9 |
| 10. | Индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка на земельных участках площадью от 100 до 199 кв. м включительно | 0,6 | 1,0 |

*Примечания:*

*- при размерах приквартирных земельных участков менее 100 квадратных метров коэффициент плотности застройки не должен превышать 1,2. При этом коэффициент застройки не нормируется при условии соблюдения норм пожарной безопасности и санитарных норм;*

*- для пунктов 6 -10* коэффициент застройки *может быть увеличен на 30% при условии строительства одноэтажного индивидуального жилого дома.*

2.10. Доля площади индивидуального жилищного строительства в общей площади жилья, введенного в эксплуатацию на территории г. Ставрополя не менее в таблице № 8.

Таблица № 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Фактическое (минимальное) значение 2015 года | 2018 год | 2024 год | 2030 год |
| Увеличение доли площади индивидуального жилищного строительства в общей площади жилья, введенного в эксплуатацию | % | 24,0 | 26,0 | 38,0 | 50,0 |

2.11. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки и других условий. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Рекомендуемый минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 9.

Таблица № 9

|  |  |
| --- | --- |
| Тип площадки | Рекомендуемый удельный размер площадок, кв. м/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |

*Примечания:*

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок:*

*- для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями в девять этажей и выше;*

*- для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.*

3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1 Образование.

Таблица № 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Предельные значения расчетных показателей | Рекомендуемый размер земельного участка |
| минимально допустимого уровня обеспеченности,ед. изм.: мест/тыс. жителей | максимально допустимого уровня территориальнойдоступности [<\*>](#P256) |
| Дошкольные образовательные организации |
| Общего типа | 51 место(70% обеспеченности детей дошкольного возраста) | 300 [<\*>](#P256) м;в районах малоэтажной застройки - 500 [<\*>](#P256) м | При вместимости дошкольных образовательных организаций, на 1 место:- до 100 мест - 44 кв. м;- св. 100 мест - 38 кв. м;- в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33 кв. м.Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут быть уменьшены:на 20% в условиях реконструкции;на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20% |
| Специализированного типа | 2 места(3% обеспеченности детей дошкольного возраста) | Не нормируется |
| Оздоровительного типа | 9 мест(12% обеспеченности детей дошкольного возраста) | Не нормируется |
| Крытые бассейны для дошкольников | По заданию на проектирование |
| Общеобразовательные организации |
| Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии | 100 мест - 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием;75 мест - 75% детей охват средним общим образованием | 500 мДопускается на расстоянии транспортной доступности для начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону).Для основного общего и среднего общего образования - не более 30 мин. (в одну сторону) | При вместимости учащихся:св. 40 до 400 - 55 м2 на 1 учащегося;св. 400 до 500 - 65 м2 на 1 учащегося;св. 500 до 600 - 55 м2 на 1 учащегося;св. 600 до 800 - 45 м2 на 1 учащегося;св. 800 до 1100 - 36 м2 на 1 учащегося;св. 1100 до 1500 - 23 м2на 1 учащегося;св. 1500 до 2000 - 18 м2 на 1 учащегося;св. 2000 - 16 м2 на 1 учащегося.Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции.Спортивная зона школы может быть объединена с ФОК микрорайона |
| Общеобразовательные организации, имеющие интернат | По заданию на проектирование | Не нормируется | При вместимости учащихся:св. 200 до 300 - 70 м2 на 1 учащегося;св. 300 до 500 - 65 м2 на 1 учащегося;св. 500 - 45 м2 на 1 учащегося.При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га |
| Межшкольный учебный комбинат | 8 мест - 8% от общего числа школьников | Транспортная доступность не более 30 мин. | Рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га.Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории |
| Организации дополнительного образования |
| Дворцы (дома)творчества школьников | 4 места(3,3% от общего числа школьников) | Транспортная доступность не более 30 мин. | По заданию на проектирование |
| Детско-юношеские спортивные школы | 3 места(2,3% от общего числа школьников) | Транспортная доступность не более 30 мин. | По заданию на проектирование |
| Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | 3 места(2,7% от общего числа школьников) | Транспортная доступность не более 30 мин. | По заданию на проектирование |
| Станции юных техников, натуралистов, туристов и т.д. | 1 место(0,9% от общего числа школьников) | Транспортная доступность не более 30 мин. | По заданию на проектирование |
| Профессиональные организации образования |
| Профессиональные образовательные организации | По заданию на проектирование | Не нормируется | При вместимости учащихся:до 300 - 75 м2 на 1 учащегося;св. 300 до 900 -50 - 65 м2 на 1 учащегося;св. 900 до 1600 -30 - 40 м2 на 1 учащегося.Размеры земельных участков могут быть:- уменьшены в условиях реконструкции на 50%;- уменьшены для профессиональных организаций гуманитарного профиля на 30% |

*Примечания:*

*<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).*

*Пути подходов учащихся к детским дошкольным образовательным организациям и общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.*

3.2. Объекты физической культуры и спорта

Таблица № 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Предельные значения расчетных показателей | Рекомендуемый размер земельного участка |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./тыс. жителей | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения | 0,1 га | Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не более 30 мин. <\*> | По заданию на проектирование |
| Спортивные залы, в том числе общего пользования | 60 м2 площади пола зала | Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не более 30 мин. <\*> | По заданию на проектирование |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | 70 м2 общей площади | 500 м <\*> | По заданию на проектирование |
| Бассейны общего пользования | 20 м2 зеркала воды | Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не более 30 мин. <\*> | По заданию на проектирование |

*Примечание:*

*Рекомендуется формировать в жилых кварталах единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы населения квартала (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.*

3.3. Объекты культуры и искусства

Таблица № 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Предельные значения расчетных показателей | Рекомендуемый размер земельного участка |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1 тыс. жителей | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Клубы, дома культуры, помещения для культурно-массовой работы с населением, помещения досуга и любительской деятельности | 50 м2 общей площади | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м | По заданию на проектирование |
| Театры | 5 мест | Радиус транспортной доступности: 30 - 40 мин. | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры | 25 мест | Радиус транспортной доступности: 15 - 30 мин. | По заданию на проектирование |
| Танцевальные залы | 6 мест | Не нормируется | По заданию на проектирование |
| Концертные залы | 3,5 места | Радиус транспортной доступности: 30 - 40 мин. | По заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 6 мест | Не нормируется | По заданию на проектирование |
| Городские библиотеки  | 4 тыс. ед. хранения,2 читательских места | Радиус транспортной доступности: 30 - 40 мин. | По заданию на проектирование |
| Детские библиотеки | 1 объект на 10 тыс. чел. | Радиус транспортной доступности: 30 - 40 мин. | По заданию на проектирование |
| Тематический музей | 1 объект и более на город | Радиус транспортной доступности: 30 - 40 мин. | По заданию на проектирование |

3.4. Объекты торговли и общественного питания

Таблица № 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Предельные значения расчетных показателей | Рекомендуемый размер земельного участка |
| минимально допустимого уровня обеспеченности,ед. изм./1 тыс. жителей | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Магазины, в том числе: | 280 м2 |  | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:от 4 до 6 -0,4 - 0,6 га на объект;св. 6 до 10 -0,6 - 0,8 га на объект;св. 10 до 15 -0,8 - 1,1 га на объект;св. 15 до 20 -1,1 - 1,3 га на объект.Предприятия торговли, м2 торговой площади:до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади;св. 250 до 650 -0,08 - 0,06 га на 100 м2 торговой площади;св. 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 га на 100 м2 торговой площади;св. 1500 до 3500 -0,04 - 0,02 га на 100 м2 торговой площади;св. 3500 - 0,02 га на 100 м2 торговой площади |
| продовольственных товаров | 100 м2 | Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м,при 1 - 2-этажной застройке - 800 м |
| непродовольственных товаров | 180 м2 | Не нормируется |
| Рыночные комплексы (рынки) | 24 м2 | Не нормируется | От 7 м2 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса (рынка) в зависимости от вместимости:при торговой площади до 600 м2 - 14 м2 на 1 м2 торговой площади;при торговой площади св. 3000 м2 - 7 м2 на 1 м торговой площади |
| Предприятия общественного питания | 40 мест | Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м,при 1 - 2-этажной застройке - 800 м | При числе мест, га на 100 мест:до 50 - 0,2 - 0,25 га;св. 50 до 150 -0,2 - 0,15 га;св. 150 - 0,1 га |
| Магазины кулинарии | 6 м2 торговой площади | Не нормируется | Не нормируется |

3.5. Объекты бытового обслуживания

Таблица № 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Предельные значения расчетных показателей | Рекомендуемый размер земельного участка |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1 тыс. жителей | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Предприятия бытового обслуживания,в том числе: | 9 рабочих мест |  | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:10 - 50 - 0,1 - 0,2 га;50 - 150 - 0,05 - 0,08 га;св. 150 - 0,03 - 0,04 га |
| Непосредственного обслуживания населения | 5 рабочих мест | Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м,при 1 - 2-этажной застройке - 800 м |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | 4 рабочих места | Не нормируется | 0,5 - 1,2 га |
| Прачечные, в том числе: | 120 кг белья в смену |  |  |
| - прачечные самообслуживания | 10 кг белья в смену | Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м;при 1 - 2-этажной застройке - 800 м | 0,1 - 0,2 га на объект |
| - фабрики-прачечные | 110 кг белья в смену | Не нормируется | 0,5 - 1,0 га на объект |
| Химчистки | 11,4 кг вещей в смену |  |  |
| - химчистки самообслуживания | 4,0 кг вещей в смену | Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м,при 1 - 2-этажной застройке - 800 м | 0,1 - 0,2 га на объект |
| - фабрики-химчистки | 7,4 кг вещей в смену | Не нормируется | 0,5 - 1,0 га на объект |
| Банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны | 5 помывочных места | 800 м | 0,2 - 0,4 га на объект |
| Общественные уборные | 1 прибор, автостанциях 2 прибора | 700 м | По заданию на проектирование |

3.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Таблица № 15

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования объектов | Предельные значения расчетных показателей |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Системы оповещения и информирования населения города Ставрополя об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и об опасностях, возникающих при ведении военных действий или в следствии этих действий, на территории города Ставрополя | В составе систем радиотрансляции оборудование всех общественных зданий и сооружений | Не нормируется |
| Установка видеокамер наружного наблюдения | 100% улиц, площадей, жилых кварталов, территорий производственного, складского, коммунального назначений | Не нормируется |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | 1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | Радиус пешеходной доступности - 400 м |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100% городской территории,требующей защиты | Не нормируется |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения | По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 | Не нормируется |

3.7. Объекты озеленения территории города Ставрополя

Таблица № 16

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования объектов | Предельные значения расчетных показателей |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Городской парк | 100 чел./га | Транспортная доступность - 30 мин. |
| Парк зоны отдыха (районный) | 70 чел./га | Транспортная доступность - 20 мин. |
| Городские леса | 120 чел./га  | Не нормируется |
| Детский парк, включая площадки и спортивные сооружения | 0,5 кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Площадь озеленения территории жилых районов | 6 кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Площадь озеленения общегородских территорий | 10 кв. м на 1 чел. | Не нормируется |
| Площадь озелененной территории жилого микрорайона (квартала) | 25% площади территории | Не нормируется |

*Примечания:*

1. *Рекомендуемые минимальные размеры площади в гектарах принимаются:*

*городских парков - 10;*

*парков планировочных районов - 15;*

*садов жилых зон (микрорайонов) - 3;*

*скверов - 0,5.*

*Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.*

1. *В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.*
2. *Площадь городских лесов на 2018 год составляет 3928,1 га.*

3.8. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и мест погребения

Таблица № 17

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования объектов | Предельные значения расчетных показателей |
| минимально допустимого уровня обеспеченности,ед. изм./тыс. жителей | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Кладбища традиционного захоронения  | 0,24 га | Не нормируется |
| Кладбища урновых захоронений после кремации | 0,02 га | Не нормируется |

*Примечания:*

1. *Размещение кладбища площадью более 40 га не допускается.*
2. *Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации.*

3.9. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройки территории города Ставрополя должны обеспечиваться равные условия жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (далее – маломобильных групп населения - МГН), в том числе:

- досягаемость МГН кратчайшим путем объекта посещения и беспрепятственности перемещения внутри объекта и на его территории;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания, торговли, приложения труда МГН;

- эвакуации МГН из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться на территории города Ставрополя, возможность использования технических средств передвижения (в том числе для самообслуживания);

Мероприятия на объектах по созданию безбарьерной среды должны предусматриваться в отношении пешеходных и транспортных связей в единой системе с внешними транспортными и пешеходными городскими коммуникациями, остановками общественного транспорта, пешеходными переходами и т.д.

Ширина тротуаров должна составлять не менее 2,0 метров, их продольный уклон не более 5%, ширина наружных лестниц не менее 1,35 метра.

Крайние ступени лестниц и лестничных площадок должны выделятся цветом и фактурой покрытия.

На гостевых автостоянках 10% мест должны выделятся для транспорта инвалидов. Выделяемые места на автостоянке обозначаются знаками в соответствии на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе и т.п.). Так же обозначаются символами доступности следующие элементы территории - зоны посадки пассажиров, доступные для МГН, входные группы в здание.

Размер парковочного места для автотранспорта МГН должен составлять не менее 6,0 х 3,6 метра, места для парковки МГН не могут занимать иные транспортные средства, инвалиды пользуются местами для парковки автотранспортных средств бесплатно.

Места личного автотранспорта инвалидов размещаются не далее 50 метров от входов в предприятие, объект, учреждение, доступного для инвалидов и не более 100 метров от входа в жилое здание.

Места обслуживания и постоянного нахождения МГН должны располагаться на минимальных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений здания, сооружения.

Входная группа в здание, сооружение, доступная для МГН, оборудуется ступенями и пандусом уклоном 1:20 с поручнями или подъемником, а так же домофоном (видеодомофоном) со звуковой, вибрационной и световой сигнализацией.

Ширина пандуса должна составлять не менее 1,0 метра, максимальная высота одного подъема пандуса не должна превышать 0,80 метра при уклоне 1:20 (5%). Для перепадов высот пола на путях движения МГН 200 мм и менее уклон пандуса может составлять 1:10 (10%). Поверхность пандуса должна быть нескользкой, с отчетливой маркированной цветом или текстурой, контрастной окраской относительно прилегающей поверхности.

Пандусы должны быть выполнены с двухсторонним ограждением, и поручнями на высоте 0,9 и 0,7 метра, поручни, стойки и другие опорные должны быть округлого сечения с диаметром 40 - 60 мм. Расстояние между стеной и поручнями в свету составляет не менее 50 мм. Поверхность захвата непрерывная, выступающие окончания поручней на 300 мм выполняются горизонтальными с не травмирующим завершением.

Доступность МГН должна обеспечиваться на все этажи и уровни помещений здания, сооружения, применением в нем пассажирских(го) лифтов(а), у каждой двери лифта, должен быть установлен тактильный указателей уровня этажа. Напротив выхода из лифта(ов) на высоте 1,5-1,8 метра должно быть установлено цифровое обозначение этажа размером не менее 100 мм, контрастное по отношению к фону стены. Кабина лифта должна быть обеспечена экстренной аварийной телефонной двухсторонней связью с диспетчерским пунктом. Кнопки вызова лифта и управления его движением должны находиться на высоте от пола не более 1,2 метра.

На всех этажах зданий, сооружений (исключая жилые дома), доступных для МГН (за исключением первого этажа), должны быть предусмотрены зоны пожарной безопасности, в которых МГН могут находиться до прибытия спасательных подразделений.

Зона пожарной безопасности должна размещаться смежено с лифтовым холлом (лестничной клеткой), отделена противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости не менее REI 60, заполнение дверей и окон в зоне пожарной безопасности первого типа огнестойкости. Зона безопасности должна быть выполнена незадымляемой, при пожаре в зоне создается избыточное давление 20 Па.

Зона пожарной безопасности объекта оснащается селекторной связью с диспетчерской, помещением пожарного поста, постом охраны здания, сооружения.

Кабины санузлов для МГН должны быть в плане не менее 1,65 х 1,8 метра, с входной дверью шириной 0,9 метра, в кабине санузла для МГН рядом с унитазом должно быть предусмотрено пространство не менее 0,75 метра для размещения кресла-коляски, а также место крючков для одежды, костылей и других принадлежностей. Кабины санузлов для МГН должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала объекта. Тревожная кнопка со шнуром устанавливается, так, что бы можно было вызвать персонал из положения лёжа на полу. Двери санитарных узлов оборудуются запорами, допускающими открывание как снаружи, так и изнутри.

Доступные для МГН элементы здания - встроенные парковочные места, санузлы, гардеробные, раздевалки, лифты, подъемники, зоны пожарной безопасности, переходы, обозначаются символами доступности, визуальная информация должна быть расположена на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и располагаться на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Уровень обеспеченности специальным социальным жильем.

Таблица № 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Предельные значения расчетных показателей | Рекомендуемый размер земельного участка |
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |  |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 60 мест на 1 тыс. жителей старше 60 лет | Не нормируется | По заданию на проектирование |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | 0,5 мест на 1 тыс. жителей | Не нормируется | По заданию на проектирование |

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и МГН принимается в соответствии с таблицей № 19.

Таблица № 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | % мест от общего кол-ва парковочных мест | 10 <\*> |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | % мест от общего кол-ва парковочных мест | 10 |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении болезней спинного мозга или болезней с нарушением опорно-двигательного аппарата | % мест (в т.ч. для инвалидов-колясочников) от общего кол-ва парковочных мест | 20 |

*Примечание:*

*<\*> Но не менее одного места.*

4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, устанавливаемые для объектов энергетики и инженерной инфраструктуры.

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами, относящимися к области электроснабжения.

Таблица № 20

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта/расчетного показателя | Предельные значения расчетных показателей |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности в объектах без стационарных электроплит, кВт.ч/чел. в год | Минимально допустимого уровня обеспеченности в объектах со стационарными электроплитами, кВт.ч/чел. в год | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Электроэнергия, электропотребление | 2040 | 2520 | Не нормируется |

*Примечание:*

*- нормы электропотребления применяются при градостроительном проектировании в качестве укрупненных показателей электропотребления.*

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами, относящимися к области теплоснабжения.

Таблица № 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность жилых зданий | Удельный показатель тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, вт/кв. м при расчетной температуре наружного воздуха °С -18 | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Для зданий строительства до 1995 г. |
| 1 - 3-этажные одноквартирные отдельно стоящие | 171 | Не требуется |
| 2 - 3-этажные одноквартирные блокированные | 126 |
| 4 - 6-этажные кирпичные | 72 |
| 4 - 6-этажные панельные | 63 |
| 7 - 10-этажные кирпичные | 68 |
| 7 - 10-этажные панельные | 58 |
| Более 10 этажей | 76 |
| Для зданий строительства после 2000 г. |
| 1 - 3-этажные одноквартирные отдельно стоящие | 79 | Не требуется |
| 2 - 3-этажные одноквартирные блокированные | 59 |
| 4 - 6-этажные | 48 |
| 7 - 10-этажные | 44 |
| 11 - 14-этажные | 40 |
| Более 15 этажей | 36 |
| Для зданий строительства после 2010 г. |
| 1 - 3-этажные одноквартирные отдельно стоящие | 69 | Не требуется |
| 2 - 3-этажные одноквартирные блокированные | 51 |
| 4 - 6-этажные | 43 |
| 7 - 10-этажные | 39 |
| 11 - 14-этажные | 36 |
| Более 15 этажей | 34 |
| Для зданий строительства после 2015 г. |
| 1 - 3-этажные одноквартирные отдельно стоящие | 61 | Не требуется |
| 2 - 3-этажные одноквартирные блокированные | 50 |
| 4 - 6-этажные | 41 |
| 7 - 10-этажные | 37 |
| 11 - 14-этажные | 34 |
| Более 15 этажей | 33 |

4.3. Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев принимаются по таблице № 22.

Таблица № 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители | Измеритель | Норма расхода горячей воды, л/сут. | Норма общей/полезной площади на 1 измеритель, кв. м/чел. | Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м |
| 1. Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления | 1 житель | 105 | 25 | 12,2 |
| 2. То же, с заселенностью 20 кв. м/чел. | 1 житель | 105 | 20 | 15,3 |
| 3. То же, с умывальниками, мойками и душевыми | 1 житель | 85 | 18 | 13,8 |
| 4. Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 проживающий | 70 | 12 | 17,0 |
| 5. Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 11,5 | 10 | 3,1 |
| 6. Административные и офисные здания | 1 работающий | 5 | 10 | 1,3 |
| 7. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах | 1 учащийся | 3 | 10 | 0,8 |
| 8. Физкультурно-оздоровительные комплексы | 1 человек | 30 | 5 | 17,5 |
| 9. Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 посетитель | 12 | 10 | 3,2 |
| 10. Магазины продовольственные | 1 работающий | 12 | 30 | 1,1 |
| 11. Магазины промтоварные | 1 работающий | 8 | 30 | 0,7 |

*Примечание:*

*- максимально допустимый уровень территориальной доступности настоящей таблицей не устанавливается.*

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами, относящимися к области водопотребления, принимаются по таблице № 23.

Таблица № 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Степень благоустройства застройки | Предельные значения расчетных показателей |
| минимально допустимого уровня обеспеченности,л/сут. на ед. изм. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Жилые объекты | с водопроводом, канализацией, газоснабжением | 120 на 1 чел. | Не нормируется |
| водоснабжением с ваннами и емкостными водонагревателями | 210 на 1 чел. |
| то же, с водонагревателями проточного типа | 250 на 1 чел. |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ванными | 230 на 1 чел. |
| без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок | 50 на 1 чел. |
| Общежития | с общими душевыми | 90 на 1 чел. |
| с душами при всех жилых комнатах | 140 на 1 чел. |
| Физкультурно-оздоровительные учреждения | со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 60 на 1 место |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 200 на 1 место |
| Дошкольные образовательные учреждения | с дневным пребыванием детей, со столовыми на полуфабрикатах | 40 на 1 ребенка |
| с дневным пребыванием детей, со столовыми на сырье и прачечными | 80 на 1 ребенка |
| с круглосуточным пребыванием детей, со столовыми на полуфабрикатах | 60 на 1 ребенка |
| с круглосуточным пребыванием детей, со столовыми на сырье и прачечными | 120 на 1 ребенка |
| Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 20 на 1 учащегося и 1 преподавателя |
| Административные и офисные здания | 15 на 1 работающего |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 12 на 1 блюдо |

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами, относящимися к области водоотведения, принимаются по таблице № 24.

Таблица № 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|  | единица измерения | величина |
| Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется |
| Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с городского градостроительного узла | м3/сут. с 1 га территории | 60 |
| Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с примагистральных территорий | м3/сут. с 1 га территории | 50 |
| Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с межмагистральных территорий с размером квартала: |
| до 5 га | м3/сут. с 1 га территории | 45 | Не нормируется |
| от 5 до 10 га | м3/сут. с 1 га территории | 40 |
| от 10 до 50 га | м3/сут. с 1 га территории | 35 |
| Удельное водоотведение в не канализованных районах города | л/сут. на 1 жителя | 25 |

4.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами, относящимися к области газоснабжения принимаются по таблице № 25.

Таблица № 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Степень благоустройства застройки | Предельные значения расчетных показателей |
| минимально допустимого уровня обеспеченности <\*> | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Жилые здания | При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | 121 м3/год на 1 чел. | не нормируется |
| При наличии газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии горячего водоснабжения) | 295 м3/год на 1 чел. |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 177 м3/год на 1 чел. |
| Предприятия общественного питания | На приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | 0,12 м3/1 обед | не нормируется |
| На приготовление завтраков или ужинов | 0,06 м3/1 завтрак или ужин |

*Примечания:*

1. *Укрупненные показатели потребления газа даны при теплоте его сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).*
2. *Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.*
3. *Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).*

4.8. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов в области обращения с отходами принимаются по таблице № 26.

Таблица № 26

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта/расчетного показателя | Предельные значения расчетных показателей |
| минимально допустимого уровня обеспеченности на 1 чел. в год | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Твердые коммунальные отходы от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением | 190 кг/900 л | Не нормируется |
| Твердые коммунальные отходы от прочих жилых зданий | 300 кг/1100 л |
| Твердые коммунальные отходы общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 кг/1400 л |
| Жидкие коммунальные отходы из выгребов (при отсутствии канализации) | -/2000 л |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 кг/8 л |

*Примечания:*

1. *Предельные значения расчетных показателей таблицы № 26 являются рекомендуемыми минимально допустимыми расчетными показателями уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области обращения с отходами.*
2. *Показатели в таблице № 26 не являются нормативами накопления коммунальных отходов. Нормативы накопления коммунальных бытовых отходов следует определять в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26 декабря 2017 года № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».*

4.9. Размеры санитарно-защитных зон объектов в области обращения с отходами определяются по таблице № 27.

Таблица № 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта/расчетного показателя | Площадь земельного участка на тыс. т/год, га | Размеры санитарно-защитной зоны, м |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью до 40 тыс. т /год | 0,05 | 500 |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью свыше 40 тыс. т/год | 0,05 | 1000 |
| Полигоны твердо-бытовых отходов | 0,02 | 1000 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности | 0,3 | 1000 |
| Скотомогильники с захоронением в ямах | - | 1000 |
| Скотомогильники с биологическими камерами | - | 500 |

5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНО-ДОРОЖНОЙ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ, СИСТЕМ ПАССАЖИРСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

5.1. Плотность улично-дорожной сети в среднем с учетом использования внеуличного пространства принимается как отношение протяженности улично-дорожной сети, проходящей по территории города Ставрополя, к площади застроенной территории города Ставрополя.

Норматив плотности улично-дорожной сети принимается в соответствии с таблицей № 28.

Таблица № 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Первая очередь (2017 г.) | Расчетный срок (2030 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 1350,0\* | 1540,0\* |
| 2. | Протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе: | км | 225,0\* | 317,0\* |
| 2.1. | магистральных дорог регулируемого движения | км | 64,0\* | 64,0\* |
| 2.2. | магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения | км | 111,0\* | 167,0\* |
| 2.3. | магистральных улиц районного значения | км | 50,0\* | 86,0\* |
| 3. | Средняя плотность магистральных улиц общегородского значения | км/кв. км | 4,1\* | 6,2\* |
| 4. | Средняя плотность магистральных улиц районного значения | км/кв. км | 1,9\* | 3,2\* |

*\*Проектное примечание (подлежит исключению до утверждения и публикации Нормативов) – обозначенные показатели в таблице №28 должны быть согласованны с отраслевыми организациями и службами города Ставрополя.*

5.2. Интервалы расположения пешеходных переходов в границах улично-дорожной сети принимаются по таблице № 29.

Таблица № 29

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Интервал расположения пешеходных переходов |
| Магистральные улицы и дороги регулируемого движения в пределах застроенной территории в одном уровне | 400 м |
| На дорогах скоростного движения в разных уровнях | 800 м |
| На магистральных улицах непрерывного движения в разных уровнях | 400 м |

*Примечание:*

*- устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения следует предусматривать при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч., и на путях передвижения детей к детским дошкольным и образовательным учреждениям.*

5.3. Объекты улично-дорожной сети, общественный транспорт

Таблица № 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Остановки общественного городского транспорта | Не нормируется | 500 м,в районах индивидуальной застройки - 600 м,в общегородском центре - 300 м;в производственных и коммунально-складских зонах - 500 м от проходных предприятий;в зонах массового отдыха и спорта - 800 м от главного входа |
| Среднее время ожидания городского пассажирского транспорта общего пользования | 11 минут  | Не нормируется |
| Доля городских автобусов, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров по расписанию с остановкой на каждом остановочном пункте и городского электрического транспорта (троллейбусов), соответствующих требованиям доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (от общего количества городских автобусов, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров по расписанию с остановкой на каждом остановочном пункте и городского электрического транспорта (троллейбусов) | 26% | Не нормируется |
| Управления перевозками пассажиров транспортом, оборудованным спутниковой навигационной системы ГЛОНАСС/GPS с автономным энергообеспечением  | *100 %\** |  |

*\*Проектное примечание (подлежит исключению до утверждения и публикации Нормативов) – обозначенные показатели в таблице №28 должны быть согласованны с отраслевыми организациями и службами города Ставрополя.*

5.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для хранения легковых автомобилей и объектов обслуживания.

Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м, на территориях индивидуальной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 30;

- производственные зоны - 10;

- общегородские центры - 15;

- зоны массового кратковременного отдыха - 15.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 182;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;

- для таксомоторного парка - 3.

5.5. Нормативы уровня автомобилизации для города Ставрополя принимаются в соответствии с таблицей № 31.

Таблица № 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2015 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Уровень автомобилизации - легковые автомобили, ед./тыс. чел. | 134\* | 150\* | 182\* |
| 2. | Уровень автомобилизации - грузовые автомобили, ед./тыс. чел. | 21\* | 26\* | 41\* |
| 3. | Уровень автомобилизации - общественный транспорт, ед./тыс. чел. | 11\* | 14\* | 21\* |

*\*Проектное примечание (подлежит исключению до утверждения и публикации нормативов) – обозначенные показатели в таблице №28 должны быть согласованны с отраслевыми организациями и службами города Ставрополя.*

5.6. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов различного назначения в границах города Ставрополя определяются в соответствии с таблицей № 32.

Таблица № 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объекты | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения, в т.ч. с залами для посетителей | 100 работающих | 5 – 720 |
| 2 | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения  | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3 | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4 | Промышленные предприятия | 100 работающих в двух сменах | 7 - 10 |
| 5 | Спортивные здания и сооружения - с трибунами зрителей- без трибун для зрителей | 100 мест | 153 - 5 |
| 6 | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи  | 100 мест или посетителей | 10 - 15 |
| 7 | Детские дошкольные учреждения |  | По заданию на проектирование, но не менее 10 за границей земельного участка ДДУ |
| 8 | Школы |  | По заданию на проектирование, но не менее 10 за границей земельного участка школы |
| 9 | Парки культуры и отдыха, пляжи  | 100 посетителей | 5 - 7 |
| 10 | Гостиницы  | 100 посетителей и персонала | 5 - 7 |
| 11 | Мотели и кемпинги | Не менее 80% от количества номеров для посетителей |
| 12 | Хостелы | 2-3 |
| 13 | Магазины, торговые центры:- магазины торговой площадью до 100 м2- магазины торговой площадью до 200 м2- магазины торговой площадью до 400 м2- магазины торговой площадью до 800 м2- магазины торговой площадью более 800 м2 | На 100 м2 торговой площади | Не предусматривать2 654 |
| 14 | Рынки | 50 торговых мест | 20 - 25 |
| 15 | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 5 - 7 |
| 16 | Рестораны, кафеДо 15-ти посадочных мест стоянки не предусматривать | 100 мест | 10-15 |

*Примечания:*

1. *При организации кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15 процентов.*
2. *В центрах туризма города Ставрополя следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.*

5.7. Норма расчета стоянок автомобилей для районов с многоэтажными многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 м/место на одну квартиру, в том числе, на придомовой территории 0,6 м/место на одну квартиру и 0,4 м/места за границами придомовой территории.

Допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

- в границах придомовой территории не менее 60%;

- в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;

- в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

5.8. Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

- 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне города Ставрополя;

- 1 велодорожка в каждой рекреационной зоне города Ставрополя;

Велодорожки по возможности объединяются в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

- предприятия, учреждения, организации - для 10% от количества персонала и единовременных посетителей;

- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15% от количества персонала и единовременных посетителей;

- транспортные пересадочные узлы - не менее 10% от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;

- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

5.9. Минимальное количество автозаправочных станций в г. Ставрополе определяется из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

|  |  |
| --- | --- |
| на 2 колонки | 0,10 га |
| на 5 колонок | 0,20 га |
| на 7 колонок | 0,30 га |
| на 9 колонок | 0,35 га |
| на 11 колонок | 0,40 га |

6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Производственные зоны города Ставрополя, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:

- коммунальные (коммунально-складские) зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- промышленные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- научно-производственные зоны;

- зоны транспортной инфраструктуры;

- зоны инженерной инфраструктуры;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В производственных зонах допускается размещать индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формировать промышленные кластеры.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать, в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

6.2. В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, в т.ч., спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны.

6.3. Территории зон производственной инфраструктуры установлены «Корректировкой Генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2016 г. № 50, максимально допустимый уровень территориальной доступности зон производственной инфраструктуры определяется заданием на проектирование.

ЧАСТЬ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ

7.1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в Нормативах, основывается на:

1) применении и соблюдении градостроительных норм, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Ставропольского края;

- в нормативных правовых актах города Ставрополя;

- в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) использовании показателей и данных, содержащихся:

- в Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, муниципальных отраслевых программах и прогнозах социально-экономического развития города Ставрополя, связанных с созданием объектов муниципального значения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе, численности и плотности населения города Ставрополя;

- в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Ставропольского края и города Ставрополя и материалах по их обоснованию;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

- отраслевых программах администрации города Ставрополя.

7.2. Обоснование расчетных показателей в разделе «Общие расчетные показатели планировочной организации территории города».

Расчетные показатели в разделе «Общие расчетные показатели планировочной организации территории города» установлены на основании положений и данных:

«Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869;

«Корректировки Генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2016 г. № 50;

свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*;

нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, часть VI «Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения», утвержденных приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 года № 295-о/д.

7.2. Обоснование расчетных показателей в разделе «Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения».

Расчетные показатели в разделе «Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения» установлены на основании положений и данных:

ФЗ от 30.12.2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.06.2008 года № 123-ФЗ;

ФЗ от 01.12.2014 № 419-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;

закона СК от 27.02.2008 года № 7-кз «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к информации, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур»;

 «Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869;

«Корректировки Генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2016 г. № 50;

свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*;

свода правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

свода правил СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения, актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, часть VI «Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения», утвержденных приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 года № 295-о/д;

программы «Социальная поддержка населения города Ставрополя», утвержденной постановлением администрация города Ставрополя от 24 ноября 2016 года № 2684.

7.3. Обоснование расчетных показателей в разделе «Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения».

Расчетные показатели в разделе «Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения» установлены на основании положений и данных:

«Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869;

«Корректировки Генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2016 г. № 50;

свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*;

свода правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

свода правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

свода правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, часть VI «Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения», утвержденных приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 года № 295-о/д;

приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26 декабря 2017 года № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края»;

программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, транспортной системы на территории города Ставрополя, благоустройство и санитарная очистка территории города Ставрополя на 2014 - 2018 годы» (с изменениями на 28.12.2016), утвержденной постановлением администрация города Ставрополя от 12.11.2013 г. № 4040.

7.4. Обоснование расчетных показателей в разделе «Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта».

Расчетные показатели в разделе «Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта» установлены на основании положений и данных:

«Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869;

«Корректировки Генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2016 г. № 50;

свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*;

свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, часть VI «Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения», утвержденных приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 года № 295-о/д;

«Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 г. № 127;

программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, транспортной системы на территории города Ставрополя, благоустройство и санитарная очистка территории города Ставрополя на 2014 - 2018 годы» (с изменениями на 28.12.2016), утвержденной постановлением администрация города Ставрополя от 12.11.2013 г. № 4040;

прогнозного уровня автомобилизации города Ставрополя на 2030 год.

7.5. Обоснование расчетных показателей в разделе «Производственная инфраструктура».

Расчетные показатели в разделе «Производственная инфраструктура» установлены на основании положений и данных:

«Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869;

«Корректировки Генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 декабря 2016 г. № 50;

свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*;

свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

свода правил СП 56.13330.2011 «Производственные здания»,актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;

нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, часть VI «Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения», утвержденных приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 года № 295-о/д.

ЧАСТЬ III

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ

7.1. Нормативы применяются при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Ставрополя, документации по планировке территории города, а также при архитектурно-строительном проектировании и обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Ставрополя, независимо от их организационно-правовой формы.

Подготовку Генерального плана города Ставрополя и внесение в него изменений, подготовку проектов планировок территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон необходимо осуществлять с обязательным условием размещения в каждом жилом районе расчетного количества:

- объектами социального, коммунально-бытового назначений;

- объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;

- благоустройства и озеленения территории в соответствии с расчетными показателями, установленными настоящими Нормативами.

7.2. Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах.

7.3. Нормативы разработаны в целях определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения жителей города Ставрополя, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города.

7.4. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории и т.д., а так же нормативы доступности таких объектов для населения города (включая МГН).

7.5. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

7.6. Нормативные ссылки

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

# «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

# «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

Федеральный закон от 11.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;

ФЗ от 30.12.2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.06.2008 года № 123-ФЗ;

ФЗ от 01.12.2014 № 419-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\*;

Свод правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Свод правил СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения, актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

Свод правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

Свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

Свод правил СП 56.13330.2011 «Производственные здания»,актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;

Свод правил СП 54.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

Свод правил СП 113.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей»;

Свод правил СП 55.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995);

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Закон Ставропольского края от 27.02.2008 года № 7-кз «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к информации, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур»;

Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (с изменениями на 11.07.2018);

«Стратегия социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года», утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869;

 «Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 г. № 127;

Постановление администрации города Ставрополя от 14.04.2015 года № 647 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (с изменениями на 7 ноября 2017 года)»;

Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края, часть VI «Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения», утвержденные приказом министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 года № 295-о/д;

Программа «Социальная поддержка населения города Ставрополя», утвержденная постановлением администрация города Ставрополя от 24 ноября 2016 года № 2684;

Программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, транспортной системы на территории города Ставрополя, благоустройство и санитарная очистка территории города Ставрополя на 2014 - 2018 годы» (с изменениями на 28.12.2016), утвержденная постановлением администрация города Ставрополя от 12.11.2013 г. № 4040.