



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16.10.2024

г. Ставрополь

№ 2303

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, 45 в квартале 430

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (статья 41. Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами), решением Октябрьского районного суда города Ставрополя от 11 декабря 2023 года по делу № 2а-3818/2023, в редакции дополнительного решения Октябрьского районного суда города Ставрополя от 29 февраля 2024 года, заключением от 15.08.2024 о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, рекомендацией главе города Ставрополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:43 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, 45 в квартале 430, информационными сообщениями в газете «Вечерний Ставрополь» от 27.07.2024 № 112, от 17.08.2024 № 124, от 26.09.2024 № 146-147

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:43 площадью 1000 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, 45 в квартале 430 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Соблюдать:

1) ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь

(Шпаковское)» в границах приаэродромной территории (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 19, подзоны 5, 6);

2) правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» ([pravostavropol.ru](http://pravostavropol.ru)) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянов