

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11.05.2012

г. Ставрополь

№ 1268

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 07.06.2011 № 1578 «О подготовке, утверждении и согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 13 мая 2008 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», в целях упорядочения топографических сведений о земельных участках, сокращения сроков предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 07.06.2011 № 1578 «О подготовке, утверждении и согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления, пунктах 1.1, 2.1 после слов «на кадастровом плане» дополнить словами «или кадастровой карте».

1.2. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

1.3. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу 01 июня 2012 года.

3. Установить, что схемы расположения земельных участков на кадастровых планах соответствующих территорий, подготовленные и переданные для согласования и утверждения в комитет градостроительства администрации города Ставрополя в период до вступления в силу настоящего постановления, признаются действительными и подлежат согласованию и

утверждению в порядке, установленном до дня вступления в силу
настоящего постановления.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на
первого заместителя главы администрации города Ставрополя Вальчука А.В.

Исполняющий полномочия
и обязанности главы
администрации города Ставрополя
первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 11.05.2012 № 1268

Приложение

к распоряжению заместителя главы
администрации города Ставрополя,
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
от №

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте
соответствующей территории

СОГЛАСОВАНО

Руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя -
главный архитектор города Ставрополя

Ф.И.О., подпись
М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
расположения земельного
участка

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА
формирования земельного участка
на кадастровом плане или кадастровой карте

Описание границ земельного
участка (сведения о смежных
землепользователях)

Приложение 1 – пояснительная записка;
Приложение 2 – фрагмент карты города
Ставрополя с нанесенными границами
земельного участка;

Приложение 3 – сведения о характерных точках границ образуемого (ых) земельного (ых)
участка (ов) (при
необходимости оформления на отдельном листе)

СВЕДЕНИЯ о характерных точках границ образуемого (ых) земельного (ых) участка (ов)			
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	

Исполнитель _____

Ф.И.О., подпись кадастрового инженера

М.П.

Примечание:

1. Ситуационная схема расположения земельного участка выполняется в масштабе М 1:10000-1:5000, достаточном для отображения земельного участка относительно окружающей ситуации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2. При оформлении Схемы на двух и более листах второй и последующие листы нумеруются арабскими цифрами по центру верхнего поля листа. Листы в приложениях к Схеме имеют собственную нумерацию.

3. Все приложения к Схеме должны быть пронумерованы, подписаны исполнителем и указаны на Схеме.

Управляющий делами
администрации города Ставрополя

С.В. Соболев

к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

«__» _____ 20__ года

г. Ставрополь

Заявитель: _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

1. Исходные данные для разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории:

1.1. Местоположение (адрес) образуемого (формируемого) земельного участка _____

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории выполнена на основании:

сведений государственного кадастра недвижимости _____
(реквизиты _____);

сведений из государственного кадастра недвижимости)
сведений о земельном (ых) участке (ах), из которого (ых) образуется (ются) земельный (ые) участок (и): _____

реквизиты правоустанавливающих _____

и правоудостоверяющих (при наличии) документов, сведения о правах, правообладателях, _____

о целевом назначении и разрешенном использовании земельного (ых) участка (ов), _____

кадастровый номер и местоположение (адрес) земельного (ых) участка (ов)

2. Описание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории:

2.1. Местоположение образуемого (формируемого) земельного участка определено с учетом _____

(границ фактического землепользования или иного обоснования границ земельного участка)

2.2. Образуемый (формируемый) земельный участок:

находится в границах кадастрового квартала _____

способ образования (формирования) земельного участка _____

2.3. Сведения об образуемом (формируемом) земельном участке:

категория земель _____

разрешенное использование земельного участка _____

площадь земельного участка _____

предельные минимальная и максимальная площади _____

(обоснование площади земельного участка)

тип объекта (капитальный, временный) _____

этажность (в случае установления градостроительным регламентом) _____

наличие подходов и подъездов _____

фактическое использование земельного участка _____

3. Характеристика градостроительной ситуации:

территориальная зона _____

соответствие вида разрешенного использования образуемого (формируемого) земельного участка и объекта капитального строительства (при наличии) градостроительному регламенту территориальной зоны _____

историко-архитектурная характеристика территории _____

объекты недвижимости на земельном участке или наличие временных строений _____

наличие инженерно-технических сооружений и другое _____

наличие зеленых насаждений, в том числе деревьев _____

4. Наличие ограничений:

вид обременения и (или) ограничения в использовании в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации: _____

(сервитуты, судебные акты, соглашения)

5. Наличие планировочной документации _____

6. Необходимые письменные согласования (согласия) _____

(указать арендаторов, землевладельцев,

землепользователей, собственников земельных участков и объектов недвижимости)

Исполнитель _____

Ф.И.О., подпись кадастрового инженера

М.П.

к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

СВЕДЕНИЯ
о характерных точках границ образуемого (ых) земельного (ых) участка (ов)

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	

Исполнитель _____

Ф.И.О., подпись кадастрового инженера
М.П.